

ПРОТОКОЛ № 4
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
многоквартирного дома по адресу:
Г.Владимир, мкр.Коммунар, ул.Зеленая, д. 53А

Г. Владимир

13 февраля 2018г.

Дата проведения общего собрания: «13» февраля 2018 г.

Форма проведения: очная

Место проведения: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул.Зеленая, д.53А

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: управляющая компания.

Приглашенные: представитель управляющей организации Левит А.Д.

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение (техническое обслуживание).
4. Выборы членов Совета МКД.
5. Разное.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Поступило предложение председателем собрания выбрать Берчун И.Г.Секретарем собрания выбрать Левита А.Д.

Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Левита А.Д., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за январь 2017г. – декабрь 2017г. (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2017г. – декабрь 2017г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решили: признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2017г. – декабрь 2017г. удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д. с экономическим обоснованием тарифа на тарифа на техническое обслуживание, включающим в себя услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, и предложил утвердить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание) в размере 19 руб.00 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период.

Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: "За" 100% "Против" 0 "Воздержался" 0

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,00 руб./кВ.м помещения. Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начислять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать Председателем совета многоквартирного дома Берчун Ирину Геннадьевну (кв. 23).

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

Решение: избрать Председателем совета многоквартирного дома Берчун Ирину Геннадьевну (кв. 23).

По пятому вопросу повестки дня:

5.1. Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г., предложенный управляющей организацией.

5.2. Выступил Левит А.Д. и предложил с целью оптимизации контроля правильности передачи собственниками сведений о показаниях ИПУ холодной и горячей воды, а также недопустимости самовольного вмешательства в работу ИПУ, провести силами управляющей организации работы по установке антимагнитных пломб на ИПУ, а собственникам предоставить доступ для выполнения данных работ.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: провести силами управляющей организации работы по установке антимагнитных пломб на ИПУ, а собственникам предоставить доступ для выполнения данных работ.

5.3. Выступил Левит А.Д. и провел с собственниками разъяснительную беседу о необходимости соблюдения требований пожарной безопасности в быту, провел опрос жителей с целью выявления нарушений правил пожарной безопасности и установления мест проживания людей, ведущих асоциальный образ жизни.

Председатель собрания:  Берчун И.Г.

Секретарь собрания:  Левит А.Д.